

Extra **LojoNytt** maj 2024

Små och Stora Nyheter från Brf Lojohöjden

Våra portspaljéer

Vi kommer att ta bort de höga spaljéer som står till vänster om våra portar. Spaljéerna är nästan genomgående i dåligt skick. Vid en del portar är spaljéerna i så dåligt skick att de riskerar att rasa vid minsta påkänning.

Styrelsen har vridit och vänt på frågan under en längre tid. Med hänvisning till andra stora kostnader anser inte styrelsen att det är rimligt att lägga ner motsvarande nära 1 miljon kronor på 76 nya portspaljéer.

Vi kommer de närmaste veckorna att genom Eneroths Fastighetsservice låta riva samtliga portspaljéer. Av virke från de borttagna spaljéerna görs en lägre avgränsning där spaljéerna nu står. På motstående sida används virke från de rivna spaljéerna till att renovera den avgränsning som finns mellan ytan för boendes egna planteringar och de långsgående planteringarna intill huset.

För den som önskar se hur det kommer att se hänvisar vi till Lojov 66 – 68 där spaljéerna är bortplockade sedan en tid tillbaka.

Styrelsen tror inte att den här lösningen är permanent men det är en lösning som vi alla får acceptera under en period.

På de ställen där det finns fina klätterväxter som boende ofta har vårdat kommer företrädare för styrelsen att ta kontakt med de som bor i dessa portar. Livskraftiga växter ska om möjligt ges en ny växtplats.



Viktig information om flyttat stämmodatum!

Stämman kommer att genomföras onsdag den 12 juni kl 18.30 i Rudboda skolas matsal. Vi har tvingats att ändra datum eftersom bokslutsunderlag från vår tidigare ekonomiska förvaltare överlämnats för sent till våra revisorer. Vi beklagar förseningen men hoppas på ert deltagande på det nya datumet.



Välkomna till ett informationsmöte söndag den 12 maj kl 18.30

Alla medlemmar är välkomna på ett informationsmöte söndag den 12 maj kl 18.30 – 19.30 i föreningslokalen, Lojov 44, inför stundande stämma.

Styrelsen lämnar aktuell information om stort och smått. Medlemmar ges möjlighet att ställa frågor och lämna synpunkter inför stämman. Fokus kommer att vara på större kommande underhållsprojekt med fokus på dagvatten.

Det blir enkel servering av te och kaffe men inte dukade bord denna gång.

Om anmälda garantifel efter stambytet

Det kommer återkommande anmälningar och frågor kring uppkomna fel på allt från kranar till annat som installerades vid stambytet. Följande gäller för anmälan av garantifel.

Anmälan sker till Svefab, uppge att det är frågan om garanti. Fastighetsteknikern Jenny från Svefab besiktigar sedan felet utan kostnad på tid när hon är i området. Därefter gör

Svefab en anmälan till Våtrumsteknik om det kan antas att det är ett garantifel.

Pergolan

På väg ut från området mot bron över Norra Kungsvägen ner mot affären, mellan Lojov 12 och 16 har det i många år funnits en pergola. Platsen har varit omtyckt av många boende. Virket i pergolan har liksom virket i våra portspaljéer tjänat ut. Pergolan är riven sedan en tid tillbaka.

En ny pergola i trä kommer att byggas upp i syfte att återskapa en uppskattad plats i området. En plats för gemensamma kaffestunder eller för en stunds ro. Den nya pergolan kommer liksom den tidigare att få belysning.

Trädgårdsavfall

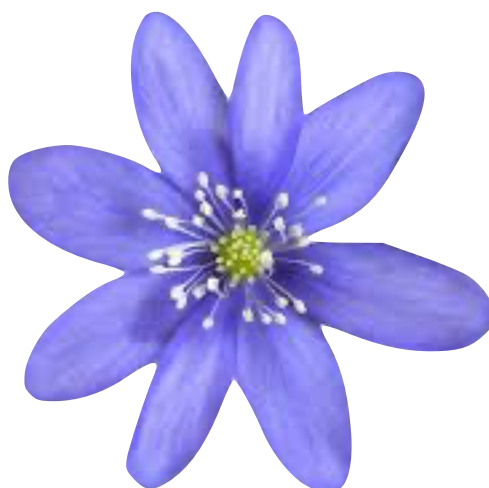
Bortom Lojov 15 har det sedan länge funnits en plats där boende kastat blommor, jord och annat organiskt avfall. Detta har aldrig varit en fungerande kompost även om det har kallats så av många.

Trädgårdsavfall, plast/krukor, gamla granar och annat som ligger där kommer nu att tas bort. Vi kommer under en försöksperiod att ordna så att växter och jord kan lämnas i en behållare på samma plats. Skyltar kommer att sättas upp, följ anvisningarna!

Om boende fortsätter att dumpa krukor, plåtburkar, papper och julgranar och andra grova växtstammar kommer vi att helt ta bort möjligheten att kasta jord och växter.

Styrelsen tackar för ett lyckat medlemsfika ordnat av medlemmar

Den 25:e april genomfördes ett trevligt arrangemang som medlemmarna Anna-Pia Roth och Susanne Hård af Segerstad hade ordnat och bjudit in till. Ett drygt 30 tal medlemmar samlades kring ett trevligt kaffebord för en stunds samvaro. Initiativtagarna hoppas att det kan bli en återkommande aktivitet. Styrelsen uppskattar initiativet som bland annat annonserades i den Facebookgrupp som drivs av boende på Lojo. Styrelsen ser gärna fler medlemsinitiativ i denna form.



Bostadsrättsföreningen Lojohöjden

Lojovägen 44, 181 47 Lidingö. Svefab (fastighetsförvaltning) 020-544 022.

info@lojohojden.se

www.lojohojden.se